

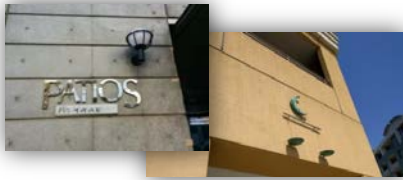
| | | | | | | |
|-------|----|----------|----|---------------------|----|----------|
| マンション | 価格 | 3,780 万円 | 交通 | JR京葉線 / 海浜幕張駅 徒歩12分 | 所在 | パティオス6番街 |
| | | | | | | |

パティオス6番街

中世ヨーロッパの堅牢なお城のような雰囲気漂う外観
芝生のパティオ(中庭)も心地よい空間

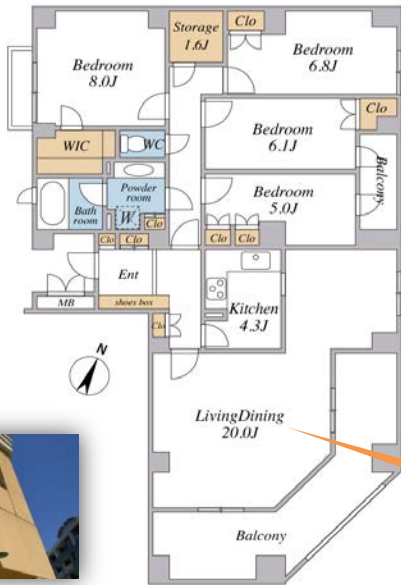


パティオは癒しの空間



てんびん座のモチーフもおしゃれ

117.15㎡ 4LD・K+納戸



※図面と現況が異なる場合は現を優先



ペイタウンの中心に位置するパティオス6番街



プロムナード沿いはとても便利



リビングからみる広がりのある景色

| | | | |
|--------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 所在 (住居表示) | 千葉市美浜区打瀬2丁目 | | |
| 権利 | 権 | 貸借権(転貸貸借) | |
| | 敷地面積 | 5,644.99㎡ | |
| 土地 | 持分 | 準共有持分 11,715/986,046 | |
| | 用途地域 | 近隣商業地域 | |
| 借地料 | 借地料 | 下記に記載 | 借地期間 H37年2月末まで |
| | 専有面積(壁芯) | 117.15㎡(35.43坪) | バルコニー 21.98㎡ ポーチ - |
| 間取り | 4LD・K+納戸 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造6階建4階部分 | | |
| 築年月 | 平成7年2月 | | |
| 建物 | 分譲会社 | 清水建設株式会社 他3社 | |
| | 施工会社 | 清水建設株式会社 | |
| 一棟の総戸数 | 118戸 | 物件種目 | 中古マンション |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理員 | 日勤 |
| 管理会社 | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 | | |
| 管理費 | 22,800円/月 | 借地料 | 22,637円/月 |
| 修繕積立金 | 9,140円/月 | 費用合計 | 54,577円/月 |
| 施設 | 敷地内 | 空き有(約20台)14,000~15,000円/月 | |
| | 駐車場 | ※駐車場空き状況 H29年5月15日現在 | |
| エレベーター | 有 | ガス | 都市ガス |
| 引渡 | 現況 | 居住中 | |
| | 引渡 | 応相談 | |
| 備考 | ◆駐輪場 | 空き有 3,600円/年 | |
| | ◆バイク置場 | 1台 空き有 12,000円/年 | |
| | ◆ケーブルTV | | |
| | ◇住戸内で有線放送視聴可 | | |

みすずユナイテッド 幕張ペイタウン店
LOBO NEXT future planning group
LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

| | | |
|----|--------------------|------|
| 担当 | お問い合わせ | 取引態様 |
| 伊東 | info@misuzubay.com | 仲介 |